

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá medzi :

1/ **Obec Želovce**, IČO: 00319716, sídlo: Obecný úrad Želovce, Zdravotnícka č. 255, 991 06 Želovce, zastúpená starostom obce **Štefanom Rimajom**

-predávajúci

2./ **Bc. Adrian Varga, rod. Varga**, nar. dňa _____, r.č. _____, bytom Chrastince 13, PSČ 991 08

- kupujúci

I.

Predávajúci **Obec Želovce** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená **v katastrálnom území obce Želovce**

- **na LV č. 590** ako parcely KN-C číslo 1629/107 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m² pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti **v katastrálnom území Želovce**, označené ako **parcela KN-C číslo 1629/107 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²**.

III.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúci si nehnuteľnosť kupuje nasledovne:

Parcelu KN-C číslo 1629/107 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m², si do svojho vlastníctva **kupuje Bc. Adrian Varga, rod. Varga, za dohodnutú kúpnu cenu 180,- €.** /slovom: jedenstoosemdesiateur./

Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy.

Súhlas k predaju nehnuteľnosti dalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2018, ktoré tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlásil, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a že ho v tomto stave aj kupuje.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá jeho časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

VI.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci zmluvy požiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do KN samostatným návrhom.

VII.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené s návrhom na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúci.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Želovciach, dňa 11.02.2019

Štefan Rimaj
starosta obce
predávajúci

kupujúci