

# K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá medzi :

1/ **Obec Želovce**, IČO: 00319716, sídlo: Obecný úrad Želovce, Zdravotnícka č. 255, 991 06 Želovce, zastúpená starostom obce **Ing. Júliusom Makó, CSc.**

-predávajúci

2/ **Tímea Fábryová, rod. Tóthová**, nar. 03.10.1977, r.č. 776003/8253, bytom Vinica, ul. Záhradná 856/8, PSČ 991 28

- kupujúci

## I.

Predávajúci **Obec Želovce** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená **v katastrálnom území obce Želovce**

- **na LV č. 590** ako parcela KN-C číslo 1629/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10563 m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1-ine.

## II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti **v katastrálnom území Želovce**, označené ako **parcela KN-C číslo 1629/248 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>**

Parcela KN-C 1629/248 bola zameraná geometrickým plánom číslo 46701907-73/2013, vyhotoveným spoločnosťou G.P.G s.r.o., geodetická kancelária, Komenského 3, Veľký Krtíš, a je odčlenená z parcely KN-C číslo 1629/3.

## III.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúci si nehnuteľnosť kupuje nasledovne:

Parcelu KN-C číslo 1629/248 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, si do svojho vlastníctva **kupuje Tímea Fábryová, rod. Tóthová, za dohodnutú kúpnu cenu 18,- €.** /slovom: osemnásťeur./

Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Súhlas k predaju nehnuteľnosti dalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.06.2013, ktorý tvorí prílohu k návrhu na vklad.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená.

#### V.

Kupujúci prehlásil, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a že ho v tomto stave aj kupuje.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá jeho časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

#### VI.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

**Účastníci zmluvy požiadajú Správu katastra vo Veľkom Krtíši o vklad vlastníckeho práva do KN samostatným návrhom.**

#### VII.

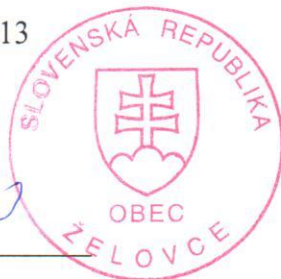
Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené s návrhom na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúci.

#### VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Želovciach, dňa 26.08.2013



*Ing. Július Makó*

Ing. Július Makó, CSc.  
starosta obce  
predávajúci

*Ján Krtíš*

kupujúci