

Sprievodná a technická správa

/Architektúra /

Názov stavby : SKLAD S PRÍSTREŠKOM-parc.č.:516 , Želovce

Charakter stavba : Novostavba

Investor : Obec Želovce , Zdravotnícka 255 , 994 06 Želovce

Miesto stavby : Želovce , ul. Malinovského

Katastrálne územie: Želovce

Parcelné číslo: 516

Zodpovedný projektant: Ing.Zsolt ZSÉLYI , Ing.Peter Machava

Vypracoval : Ing.Zsolt ZSÉLYI

Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

Ing. Zsolt ZSÉLYI - ARPRO
projektová a inžinierska spoločnosť
Telia: 0907 133 084
IČO: 35756485 DIČ: SK20476402

Dátum: 07 /2017

Obsah :

- A. Sprievodná správa
- B. Technická správa
- C. Nakladanie s odpadmi

A . Sprievodná správa

Daný objekt zaraďujeme k objektom ktorých účel je vytváranie hospodárskeho zázemia užívateľov, jedná sa o novostavbu samostatne stojaceho objektu - Skladu s prístreškom v areály existujúcej Požiarnej zbrojnice v obci Želovce .Jedná sa o oplotený areál so vstupom z Malinovského ul. Navrhovaný objekt je umiestnený na parcele č. 516 /druh : Zastavané plochy a nádvoría /. Na objekt sa nenapájajú žiadne verejné siete , prívod elektriky je riešený z jestvujúceho elektromerového rozvádzača objektu Požiarnej zbrojnice. Pred vyhotovením PD pre stavebné povolenie sa uskutočnila obhliadka samotného pozemku –miesta stavby. Boli prevzané podklady od investora – snímok z katasralnej mapy s parcelnými číslami.

Navrhovaný objekt je umiestnený v rovinnatom teréne ,situovaný je v dvornej časti existujúcej areálu Požiarnej zbrojnice , na parc.č.: 516 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoría. Osadenie navrhovaného objektu je tak ,aby hlavný vstup bol napojený na existujúce spevnené plochy areálu .Charakter objektu je prízemný max. rozmery 5,0 m x 10,0 m s bočným rozšírením pre prístrešok rozmerov 2,5m x 4,5 m , nosný systém je priečny ,je tvorený z nosných stien , ktoré sú súčasne aj obvodové. Účelom objektu bude poskytnutie nových priestorov –hospodárskeho zázemia , miestnosti skladu pre potreby požiarnej zbrojnice / uskladnenie náhradných dielov , požiarňých hadíc / . Objekt svojim poňatím zapadá do prostredia, v ktorom sa nachádza. Charakter architektúry je adekvátny použitému nosnému systému / pozdĺžny nosný systém /.

Objemové a plošné charakteristiky :

- úžitková plocha	41,36 m ² / bez prístreška /
- úžitková plocha prístreška	11,25 m ²
- zastavaná plocha	61,1625 m ²
- obostavaný priestor	292,82 m ³

Objektová skladba : SO - 01 Sklad s prístreškom

Termín začatia a dokončenia :

Mesiac a rok zahájenia : marec 2018

Mesiac a rok dokončenia : december 2018

B. Technická správa

1.1 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : SKLAD S PRÍSTREŠKOM-parc.č.:516 , Želovce

Charakter stavba : Novostavba

Investor : Obec Želovce , Zdravotnícka 255 , 994 06 Želovce

Miesto stavba : Želovce , ul. Malinovského

Katastrálne územie: Želovce

Parcelné číslo: 516

Zodpovedný projektant: Ing.Zsolt ZSÉLYI , Ing.Peter Machava

Vypracoval : Ing.Zsolt ZSÉLYI

Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

Dátum: 07 /2017

Dotknutý /jestvujúci/ objekt sa nachádza v rovinatom teréne. Geologický prieskum nebol realizovaný . Meteorologické, hydraulické ani seizmické javy neovplyvňujú navrhovaný objekt –Sklad s prístreškom . Charakter objektu je prízemný max. rozmery 5,0 m x 10,0 m s bočným rozšírením pre prístrešok rozmerov 2,5m x 4,5 m , nosný systém je pozdĺžny ,je tvorený z nosných stien ,ktoré sú súčasne aj obvodové. . V rámci objektu sa navrhli miestnosti skladu / miestnosť 1.01 / , a otvoreného prístrešku / miestnosť 1.02/ . Účelom objektu bude poskytnutie nových priestorov –hospodárskeho zázemia , miestnosti skladov pre potreby majiteľa / uskladnenie sezónnych náradí , zariadení a potravín / .

Zaťaženie navrhovaného objektu je prenášané do základovej škáry cez monolitické základové pásy rozmerov 600 x 1000 mm z betónu C 16/20 . Zvislé konštrukcie nosné aj súčasne obvodové sú murované z presných tvárnic hrúbky 300 mm , deliaca stena je riešená ako montované zo sádkokartónu hr.: 250 mm . Prestropenie a súčasne prestrešenie objektu je riešené drevenými priehradovými väznikmi / lisované / a sádkokartónovým podhladom . Samotný objekt je po obvode stužený monolitickým železobetónovým vencom. Výplňové konštrukcie stavebných otvorov sú navrhované plastové / upresní investor / . Objekt bude zateplený zatepovacím systémom - viď tepelno technický posudok .

1.2 Stavebno-technické riešenie stavby

a) Búracie práce –nerealizujú sa

b) Zemné práce - Výkopy pre zrealizovanie nových základových pásov ,výkopy netreba pažiť .Násyp dna základovej škáry upraviť násypom -kamenná frakcie 4-16 mm , hr.: 100 mm , zhutnený $\lambda_D = 0,7$. Násyp je nutné zrealizovať aj pod podkladný betón hr.: 150 mm , zhutnený . Ďalej sa zemné práce týkajú záverečných terénnych úprav v okolí samotného objektu.Zemina s výkopov sa odviezla na skládku určenú investorm a časť sa použije na terénne úpravy. Po odkrytí základovej škáry je treba prizvať statika, ktorý určí či základová zemina spĺňa projektovanú pevnosť. V prípade, že zemina nemá uvedené parametre je potrebné upraviť základové konštrukcie.

c) Základové konštrukcie -Zaťaženie navrhovaného objektu je prenášané do základovej škáry cez monolitické základové pásy z betónu C 16 , rozmerov 500/ 800 mm . Podkladný betón navrhujeme zrealizovať z betónu C 20 hrúbky 150 mm vystužený „KARI „ ocelovou sieťovinou Q188 /6x150x150mm/ pri spodnom okraji .

d) Nosné konštrukcie - Na novonavrhnuté monolitické základové konštrukcie/základové pásy/ s podkladným betónom hr.: 150 mm v objekte nadväzujú murované steny s priečnym nosným systémom.Nosné steny súčasne aj obvodové hrúbky 300 mm sú murované z pálených tehál „BRITTERM 30 profi “ /300x249x238mm/ -alt. POROTHERM , spájané celoplošne spojovacím lepidlom . Prestropenie je riešené dreveným trámovým stropom z drevených kličín rozmerov 50 x 150 mm / súčasť dreveného krovu / ,kotvenie je v úrovni + 3,520 mm . Objekt je po obvode stužený monolitickým železobetónovým vencom $\sqrt{1}$ hr.: 350 mm v úrovni + 3,520 mm , z exteriorej strany je do venca vložený extrudovaný polystyrén hr.: 50 mm.

.Preklady v obvodových stenách sú zhotovené z keramických prekladov „ATLAS 23,8 „. Monolitický železobetónový veniec a prievlak nad garážovými vrátami zhotovíť z betónu C20/25 a ocele O 10 2016/E, O 10 505/R/. Krytie výstuže venca a prievlaku je 20 mm.

e) Strešná konštrukcia – Strešná konštrukcia na objekt je navrhnutá ako sedlová konštrukcia. Nosnú konštrukciu vytvárajú drevený krov, ktorý pozostáva z drevených krokiev, pomúrnic, klieštín a stĺpikov. Kotvenie pomúrnic je navrhované v úrovni +3,520 mm do vrchnej úrovne venca $\sqrt{1}$. Sklony strešných rovín sú konštatné – 25°. Strešná krytina a jej skladba sú podrobne rozpísané vo výkresovej časti/ riešenie strešného plášťa a jeho teplotné parametre vyhovujú požiadavkám STN 73 0540 zmena 5/.

f) Obvodový plášť - Obvodový plášť hrúbky 300 mm je murovaný z pálených tehál „BRITTERM 30 profi“ /300x249x238mm/ -alt. POROTHERM, spájané celoplošne spojovacím lepidlom, bez zateplenia. Vrchná, krycia vrstva pozostáva z armovacej sklotextilnej tkaniny a samotnej silikátovej roztierateľnej omietky /BAUMIT, LOBA, TERRANOVA atď./

g) Podlahy a dlažby - Skladba podláh je navrhnutá podľa funkčných a estetických požiadaviek. Podrobný popis skladieb jednotlivých podláh je vo výkresovej časti

h) Výplňové konštrukcie otvorov

Okná - nové okenné výplňové konštrukcie –plastové, zasklené izolačným dvojsklom 4+16+4 mm

Dvere, vráta a brány - garážové vráta, zateplené –sekčné s elektrickým pohonom. Dvere, vráta a brány budú použité také, ktoré spĺňajú normové požiadavky. Podrobnejšie – viď. PD.

I) Povrchové úpravy

Vnútorne povrchové úpravy - hladká vápenno-cementová, štuková omietka

Vonkajšie povrchové úpravy - presietkovanie + vrchná omietka silikátová.
- vonkajšia úprava sokla „MARMOLIT“ h= 500 mm

02.04 TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Vykurovanie: - nevykurované priestory

Osvetlenie: - umelé osvetlenie je navrhnuté podľa STN 30 00 46

Zdravotechnika: - dažďová voda zo striech je vedená voľne na terén

02.06 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Zhotoviteľ počas realizácie je povinný dodržiavať všetky zákony, smernice a normy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, súvisiace s denným druhom prác a podmienky vyplývajúce z prijatej koncepcie postupu prác. Osobitne upozorňujeme na ustanovenia vyhl. č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce, § 62 až 70 pre stavebné práce. Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko upravuje nariadenie vlády č.396/2006 Z.z.. Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky pri používaní pracovných prostriedkov upravuje nariadenie vlády č.392/2006 Z.z.

02.07 POŽIARNE ZABEZPEČENIE OBJEKTU

V zmysle funkčnosti priestoru objektu ide o priestor, ktoré z hľadiska prevádzky nevykazuje žiadne zvýšenie požiarneho rizika v prípade, že budú dodržané požiarne-bezpečnostné predpisy. Jestvujúci objekt je zabezpečený bleskozvodom podľa platných predpisov. Je spracovaný projekt Protipožiarnej bezpečnosti stavby

C. Nakladanie s odpadmi

A/ Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie objektu – Sklad s prístreškom:

- sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. a zákona č. 79/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva „Katalóg odpadov“ nasledovne:

Číslo, druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Materialova bilancia t/rok	Nakladanie s odpadmi
15 0101	Obaly z papiera a lepenky	ostatný	0,08	Legálne zariadenie
15 0102	Obaly z plastov	ostatný	0,12	Leg. zariadenie

17 0101	Betón	ostatný	0,5	Leg.zariadenie
17 0904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	ostatný	0,72	Legálne zariadenie
17 04 05	Železo a oceľ	ostatný	0,2	zber.suroviny

Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. , nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác ,ak je isté ,že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste , na ktorom bol vykopaný sa nepovažujú za odpad .

Počas realizácii objektu i celej životnosti jestvujúceho objektu je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a súvisiacich vykonávacích vyhlášok MŽP v odpadovom hospodárstve.

Životné prostredie danou prevádzkou nebude znehodnotené. Stavebník je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti. Taktiež je nutné dodržiavať čistotu komunikácií, ktoré bude užívať počas rekonštrukcie aj počas užívania stavby.

v Lučenci, 07/ 2017

Vypracoval : Ing. Zsélyi Zsolt

